

**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII CURATENIE**  
**Nr.39 / 25.04.2019**

In temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice și ca urmare a finalizării procedurilor privind achiziția unor astfel de servicii, s-a încheiat prezentul contract de furnizare de servicii de curățenie și întreținere.

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Intre:**

**CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII PRAHOVA**, cu sediul în Ploiești, str. Nicolae Iorga, nr. 1, telefon/fax 0244-577360, cod fiscal 13599310, cont IBAN RO89TREZ25A685003200130X deschis la Trezoreria Municipiului Ploiești, reprezentată prin Jr. Rotaru Adrian - Director Executiv, în calitate de Achizitor (Beneficiar);

și

**SC FRESH MORNING EFECTS SRL**, cu sediul în Ploiești, str. Democratiei, nr. 36, jud. Prahova, înregistrată la Registrul Comerțului Prahova sub nr. J 29/1168/26.07.2013, cod unic de înregistrare 32066771, cont IBAN RO46TREZ5215069XXX014024, deschis la TREZORERIA PLOIESTI, telefon: 0730261602, reprezentată de DRAGOMIR MARIUS ADRIAN - Administrator, în calitate de Prestator, a intervenit prezentul contract.

**II. DEFINIȚII**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel: Contract - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

Achizitor (beneficiar) și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

Prețul contractului - prețul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

Servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

Produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

Forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea

evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

Zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

**III. INTERPRETARE**

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**IV. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI**

Prestatorul se obligă să execute servicii de curățenie și întreținere în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

**V. PREȚUL CONTRACTULUI**

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de către Beneficiar, este de **6.300,00 lei/lunar, fără TVA**. Prețul rămâne ferm pe toată durata contractului, inclusiv pe perioadele de prelungire, dacă va fi cazul, cu până la maxim 4 luni în anul 2020.

**VI. DURATA CONTRACTULUI**

Prezentul contract se încheie pentru perioada **01.05.2019 – 31.12.2019**.

In temeiul art. 165 din H.G. 395/2016 – Normele metodologice de aplicare a Legii 98/2016, autoritatea contractanta Casa Judeteana de Pensii Prahova are dreptul de a prelungi durata contractelor de servicii cu caracter de regularitate, in speta contractul ce face obiectul prezentei documentatii, cu pana la maxim 4 luni de la expirarea lor.

## **VII. EXECUTAREA CONTRACTULUI**

Executarea contractului incepe la data de **01.05.2019**.

## **VIII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

Convenția privind securitatea si sanatatea in munca si pentru situații de urgenta este anexata prezentului contract. Totodata, intreaga documentatia de atribuire (caiet sarcini nr. A20519/03.04.2019, oferta pret nr. A22385/12.04.2019) care a stat la baza incheierii acestui contract, constituie obligatii ale prestatorului in vederea bunei indepliniri a acestui contract.

## **IX. STANDARDE**

Serviciile furnizate in baza contractului vor respecta standardele prezentate de furnizor in propunerea tehnica.

Materialele si produsele folosite de prestator vor respecta normele in vigoare in ceea ce privește protecția mediului si sanatații. Folosirea unor materiale daunatoare va atrage raspunderea prestatorului in fata organelor abilitate.

## **X. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI**

Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si performantele prezentate in propunerea tehnica, anexa la contract.

Prestatorul se obliga sa asigure instruirea profesionala privind protecția muncii si PSI a angajaților sai care vor presta serviciile de curățenie pentru achizitor.

Prestatorul se obliga sa suporte toate amenziile si penalitățile de la organele abilitate (Protecția Consumatorului, Mediului, Pompieri etc.), precum si cheltuieli cauzate de eventualele accidente ale personalului sau ale vizitatorilor datorate activității de întreținere si curățenie. Raspunderea pentru orice accident de munca produs la sediul achizitorului revine prestatorului.

Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu graficul de prestare prezentat in propunerea tehnica.

Prestatorul se obliga sa despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații si acțiuni in justiție, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau in legătură cu serviciile achiziționate;
- daune - interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **XI. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE BENEFICIARULUI (ACHIZITORULUI)**

Achizitorul se obliga sa recepționeze, potrivit clauzei nr. 15 serviciile prestate in termenul convenit. Achizitorul se obliga sa notifice in scris prestatorul cu privire la orice deficiente referitoare la calitatea serviciilor prestate sau la lipsa de consumabile.

Achizitorul se obliga sa plateasca prețul către prestator in termenul de 30 (treizeci) de zile de la primirea facturii de către acesta, conform legii, in condițiile existentei creditelor bugetare. Data la care obligația de plata se considera efectuata este ziua in care s-a emis ordinul de plata.

Daca achizitorul nu onorează facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

## **XII. SANȚIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGAȚIILOR**

In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reușește sa-si execute obligațiile asumate prin contract in termen de 5 zile de la răspunsul la notificarea scrisa a achizitorului, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din prețul contractului. Penalitățile sunt de 0,01 % din valoarea contractuala aferenta lunii in curs pentru fiecare zi de întârziere, pana la îndeplinirea efectiva a obligațiilor.

In cazul in care achizitorul nu onorează facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei

convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalitati, pentru fiecare zi de întârziere 0,01% din valoarea neonorată la plată.

Dacă prestatorul nu asigură achizitorului (beneficiarului) necesarul de consumabile, achizitorul va reține pentru fiecare zi în care consumabilele nu sunt asigurate, un procent de 0,01% drept penalitate.

După cel mult cinci notificări referitoare la lipsa de consumabile sau la calitatea îndoielnică a serviciilor prestate, achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, iar prestatorul va asigura serviciile de curățenie până la încheierea unei noi proceduri de achiziție pentru serviciile amintite.

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune- interese.

Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor.

În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **XIII. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI**

Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile și echipamentele necesare derulării în condiții normale a activităților achizitorului.

Prestatorul are obligația de a suplimenta materialele consumabile necesare grupurilor sanitare ori de câte ori este nevoie, fără să modifice prețul stabilit în acest contract, în condiții convenite cu reprezentanții achizitorului.

Programul de lucru al prestatorului va fi stabilit cu respectarea legilor în vigoare și se va desfășura în zilele lucrătoare, de luni până vineri, de regulă în intervalul orar 14.00 - 22.00 sau, de câte ori este nevoie, în zilele de repaus săptămânal.

Programul după care se va desfășura activitatea de curățenie și întreținere se va stabili de comun acord cu achizitorul, în funcție de necesitățile aparute și de modificările aparute în structura activității achizitorului.

Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor, cantitativa și calitativa, în conformitate cu cerințele documentației de atribuire în baza căreia s-a încheiat acest contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Prestatorul își va desfășura activitatea respectând principiile generale referitoare la prevenirea riscurilor profesionale, protecția sănătății și securitatea lucrătorilor, eliminarea factorilor de risc și accidentare, informarea, consultarea, participarea echilibrată potrivit legii, instruirea lucrătorilor și a reprezentanților lor.

### **XIV. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE ACHIZITORULUI**

Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului spațiul necesar depozitării în siguranță a materialelor de curățenie și a consumabilelor.

Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le considera necesare în vederea îndeplinirii obiectului contractului.

### **XV. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.

Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

Alimentarea cu materiale consumabile se va face ori de câte ori este nevoie, în prezenta reprezentantului Casei Județene de Pensii Prahova.

Achizitorul își rezervă dreptul de a întocmi notificări pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate de prestator în acest contract. Acestea vor fi întocmite în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte implicată, astfel: unul pentru achizitor, unul pentru prestator și unul pentru persoana delegată să presteze serviciile. Termenul de răspuns este de 5 (cinci) zile de la data primirii notificării de către prestator. Nerespectarea termenului de răspuns da dreptul achizitorului de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție.

## **XVI. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE**

Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data de 01.05.2019.

În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

(1) Serviciile prestate în baza contractului sau dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care intervin:

- orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului sau
  - alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățește prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare.
- Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare din motive obiective, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face numai cu acordul partilor.

## **XVII. AMENDAMENTE**

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **XVIII. CESIUNEA**

Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **XIX. CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECTIA DATELOR PERSONALE**

1) Partile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2) Partile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Partile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind stergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, dacă o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția partilor
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3) Partile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care l-au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării datelor. Perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

4) Datele cu caracter personal schimbate între parti nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe parti neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod.

## **XX. FORȚA MAJORA**

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca

vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## XXI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## XXII. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Limba care guvernează contractul este limba română.

## XXIII. COMUNICĂRI

Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii. Comunicările între parti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa și sediul prevăzute în partea introductivă a prezentului contract.

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre parti.

## XXIV. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România. Părțile au înțeles să încheie azi 25.04.2019, prezentul contract în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR,**

**PRESTATOR,**

**CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII  
PRAHOVA**

**SC FRESH MORNING EFFECTS SRL**

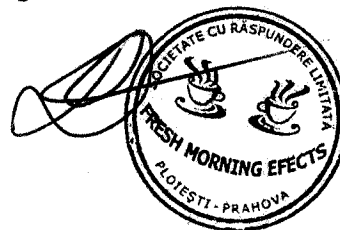
**DIRECTOR EXECUTIV,  
Jr. Rotaru Adrian**

**Dragomir Marius Adrian**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Ec. Zane Gilda**

**SERVICIUL JURIDIC,  
Jr. Stanciu Loređana**

**SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE,  
Ec. Szabo Irina**



**VIZAT C.F.P.**

